



BURO LUBBERS
landschapsarchitectuur & stedenbouw

Herbasloot 13 | 5064 PC | Vught | 0236 149 021 | www.burolubbers.nl



Gemeente
Zoeterwoude



**BLOEIEND BOEIEND BEDRIJVENTERREIN
GROTE POLDER**

4 mei 2016

Definitief Inrichtingsplan





Biodiversiteit op de Grote Polder

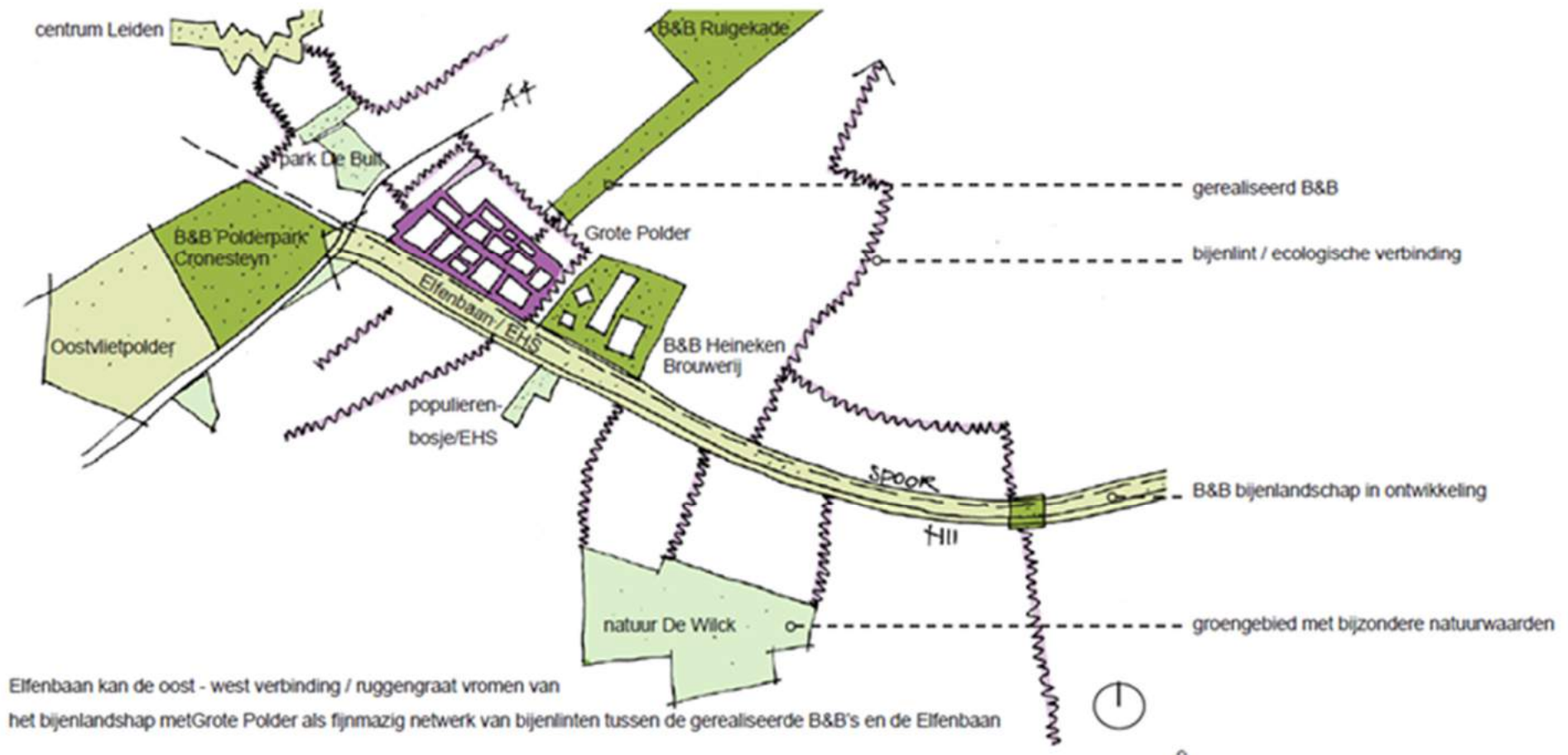
- Voorstellen
- Zoeterwoude en Grote Polder
- Revitalisering Grote Polder
- Waarom biodiversiteit op de Grote Polder
- Opdracht inrichtingsplan
- Uitvoering
- Vragen



Zoeterwoude en Grote Polder

- Zoeterwoude ligt tussen Den Haag, Leiden, Alphen en Zoetermeer.
- De gemeente heeft 8251 inwoners en twee bedrijventerreinen.
- Zoeterwoude is een agrarische gemeente met 1761 hectare agrarisch gebied waar sociaal, duurzaamheid, bedrijvigheid en groen hoog in het vaandel staan.
- Er wordt al jaren samen met grondeigenaren gewerkt aan het vergroten van recreatie en biodiversiteit in het landelijk gebied.
- Zoeterwoude als onderdeel van de Groene Cirkels. Een belangrijke schakel in een (bio)divers landschap.

Ligging van Grote Polder in het groene netwerk van de regio





BIZ Grote Polder

KENMERKEN

Grondgebied:
60,3 ha.

Werknemers:
2.500

Bedrijven:
150

Sectoren:
Handel
Transport
Opslag
Productie

Parkmanagement

Revitalisering en ontwikkeling



Revitalisering 2005

MP-stroken

Gezamenlijk onderhoud

Parkmanagement



Project Duurzaam Ondernemen 2014

Waarom biodiversiteit op Grote Polder

- **Economische voordelen** gezondheid werknemers, duurzaam terrein reclame voor klanten, tegen hittestress, waardeinstijging bedrijventerrein, minder leegstand.
- **Ontbrekende schakel tussen stad en land** Heineken Brouwerij, Elfenbaan langs de N11, Cronesteijnpark Leiden
- **Ecologische voordelen** toename van onverhard oppervlakte, toename van flora en fauna, waterretentiemaatregelen.



Opdracht inrichtingsplan



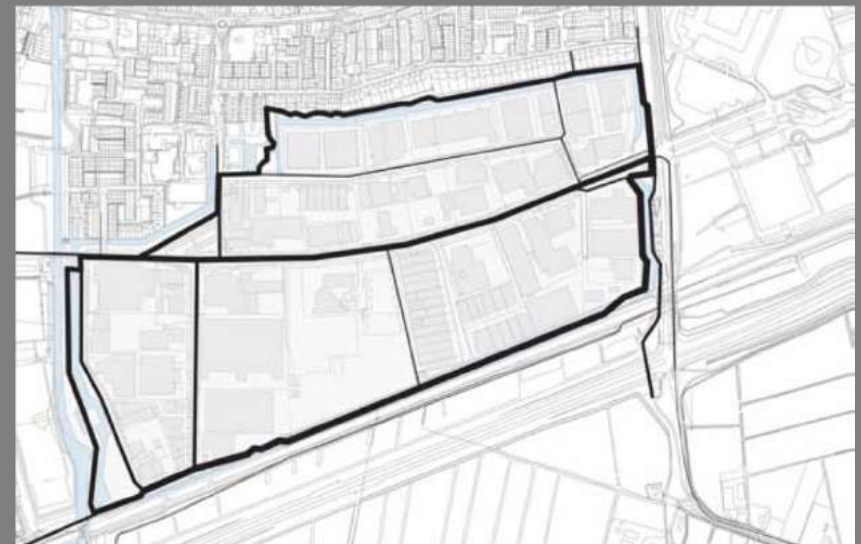
- Doel van de opdracht
- Deelnemende partijen
- Moodboards
- Ondernemers
- DO en gereedschapskist
- Beheer

Deelnemende partijen

- BIZ Grote Polder
- Gemeente Zoeterwoude
- Heineken (Groene Cirkels)
- Stichting Land van Wijk en Wouden
- Hoogheemraadschap van Rijnland
- Bewoners
- Ondernemers
- Buro Lubbers (landschapsarchitect)
- Naturalis, Alterra en CLM (adviseurs)
- Provincie Zuid-Holland, Regio Holland Rijnland en de Leidse Ommelanden (subsidieverstrekkers)

beplanting van vaste planten in combinatie met bodembedekking met daarin kleine heesters, vogelbushy en bomen

Bijeenkomsten ondernemers en bewoners



Inrichtingsplan BBB Grote Polder



Locaties van deelnemende bedrijven



De zeven kavels van de zes kwartiermakers op het bedrijventerrein



Uitvoering

- Gefaseerde uitvoering
- Gemeente en bedrijven koppelen per locatie
- Start uitvoering en opening



L. Gips-Heintz, gemeente Zoeterwoude
D. Nieuwenhuis, Vereniging BIZ Grote Polder



Gemeente
Zoeterwoude